



Timotejbladet april 2020

Årsstämma

Föreningens årsstämma blir den 11/6 i samlingslokalen.

På grund av rådande pandemi har vi på Riksbyggens inrådan valt att flytta årsstämman till ett senare datum än vad som skrevs i tidigare Timotejbad. Planen var att flytta årsstämman till i höst då pandemin förhoppningsvis är över men på grund av gällande lagar måste stämman ske innan den sista juni.

Då vi inte vill utsätta våra medlemmar för onödig risk för smitta kommer beslut på stämman kunna tas via poströstning för de som inte kan eller vill delta i lokalen.

Kallelse och mer information kring poströstning kommer senare.

Vårens städdag

Vårens städdag blir den 9/5 med samling utanför expeditionen kl.10.00.

Vi hjälps åt med allmän städning på området, lite målning, rengöring av sopkärl, utläggning av farthinder mm.

Ju fler som hjälper till desto mindre slipper vi köpa in externa tjänster.

Städdagen avslutas kl.13 med gemensam grillning utanför samlingslokalen.

Växter på fasad

Trots upprepade tillsägelser finns det fortfarande flera som har klängväxter på sina fasader. Klängväxter är inte tillåtet inom föreningen då våra fasader tar skada.

Om boende inte själv tar bort sina klängväxter kan föreningen komma att köpa in extern hjälp att ta bort växten på den boendes bekostnad.

Saknar du post ur brevlådan?

Det har nyligen hittats öppnad post kastad inom området. Posten tros komma från en eller flera av våra brevlådor.

Boende som sett något som kan kopplas till detta ombedes kontakta styrelsen. Kolla även med era barn som är ute och leker om de sett något.

Brevlådorna kan låsas med hänglås och det är en enkel och billig lösning för att minska risken att bli av med post eller råka ut för ID-stöld. Det är även tillåtet att byta ut sin brevlåda till annan läsbar modell så länge den ryms på samma plats som befintlig brevlåda.

Enkät brand och läckagevarnare

Det ligger på föreningens ansvar att se till att samtliga lägenheter har fungerande brandvarnare.

Istället för att gå runt och knacka dörr bifogar vi en enkät där alla måste fylla i hur många brandvarnare som finns uppsatta.

Föreningen kommer efter sammanställd enkät införskaffa de brandvarnare som saknas.

Föreningen installerade för flera år sedan läckagevarnare i samtliga kök som tidigt indikerar vattenläckage och förhindrar större vattenskador.

Då flera kök har renoverats finns risken att dessa vattenlarm har försvunnit.

Vi passar därför på att ta med även dessa i enkäten.

Enkäten lämnas i expeditionens brevlåda senast den 8/5.

FORTS.....



Telia fiberanslutning

Föreningens avtal med Telia är på väg att gå ut och det är dags att teckna nytt kollektivavtal för fibertjänster.

Vi har fått in 3 offerter på olika nivå av kollektiva tjänster. För att alla ska ha samma möjlighet att påverka valet av tjänst kommer det att utlysas en poströstning. Utfallet av poströstningen tillkännages på årsstämman där beslutet klubbas och protokollförs.

All information kommer tillsammans med kallelsen till årsstämman.

Lokal och bastubokning

Möjligheten till bokning av samlingslokal och bastu via tagg verkar fungera bra och vi fortsätter försöket med frihet under ansvar.

Styrelsen har vid ett fåtal tillfällen informerats om kvarlämnat skräp i form av godispapper och liknande.

Tänk på att den som hyr lokalen ska vara myndig och har fullt ansvar för minderåriga som tex nyttjar lokalen för pingis. Följ med dina barn upp och kontrollera lokalen både före och efter nyttjande.

Om du finner lokal eller bastu misskött när du ska ta ditt pass, kontakta omedelbart områdesvärd för kontroll och dokumentation.

Den som bryter mot ordningsreglerna och inte klarar av frihet under ansvar kan komma att stängas av för framtida bokning.

Lediga parkeringsplatser

För tillfället finns det flera lediga parkeringsplatser med motorvärmarmplint. Kontakta vicevärden om du är intresserad.

Mvh Styrelsen

Trädgårdsavfall

Nu när vårsolen börjat titta fram ordentligt är det många som börjat fixa i sina trädgårdar.

Trädgårdsavfall i form av jord, växter, löv och liknande kan läggas på angiven plats i skogen till höger på väg upp mot rinken.

Kvistar, grenar och träd läggs på rishögen till vänster efter rinken.

Droppskydd

Då föreningen har drabbats av flera fuktskador vill vi påminna om vikten av att ha droppskydd under diskmaskin, kyl/frys och diskbänk.

Sopsortering

Det är viktigt att vi hjälps åt att vika ihop alla förpackningar så att så mycket som möjligt ryms i kärnen.

Ju färre tömningar desto lägre kostnad.

Kompostpåsar finns att hämta i soprummet och skall användas!

Biltrafik inne på området

Biltrafik inne på området ska bara ske om absolut nödvändigt och då i gångfart.

Vi har många små och snabba barn som kan dyka upp när och var som helst.

Parkering är inte tillåtet annat än för i och urlastning. Ställ inte ditt fordon längre än nödvändigt då det kan hindra utryckningsfordon med fara för liv!

Föreningens hemsida

Som vanligt vill vi påminna om vår hemsida. På www.timotejen.se finns mycket nyttig information för såväl nyinflyttade som de som bott här länge.





Enkät brandvarnare och vattenläckagevarnare

I samband med att ni svarar på enkäten vill vi även att ni gör en funktionskontroll på både brandvarnare och läckagevarnare.

1. Hur många brandvarnare finns det hos er?

- Saknas helt
- 1
- 2
- Fler än 2

2. Har ni funktionskontrollerat brandvarnaren/na

- JA, samtliga fungerar.
- JA, men en eller flera fungerar inte.
- NEJ, jag behöver hjälp med att kontrollera.

3. Finns läckagevarnare DropStop installerat under er diskbänk?

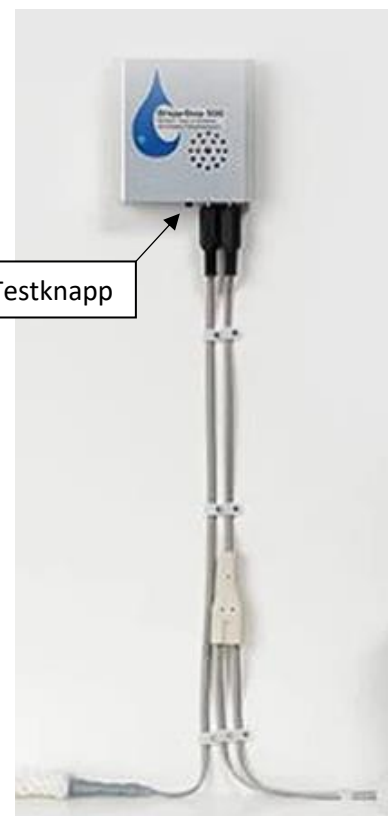
- JA
- NEJ

4. Har ni funktionskontrollerat läckagevarnaren?

- JA, den fungerar.
- JA, den fungerar inte.
- NEJ, jag behöver hjälp med att kontrollera.



Brandvarnare av den typ som delats ut av föreningen



Vänligen svara på frågorna och lägg lappen i expeditionens brevlåda senast den 8/5

Namn: _____ Timotejv. _____

Telefon: _____